03.12.2012г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

Строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства) опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».  
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12   
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.  
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808   
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**   
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:** Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2013г   
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г   
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.  
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0  
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 1 465 800 руб  
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 1 135 800 руб

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства)   
Строительство планируется осуществить в один этап  
Начало строительства - июнь- 2012 г.  
Окончание строительства - декабрь - 2013 г.   
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.  
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено   
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128  
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.   
**6. Местоположение**Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м   
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91  
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью   
  35,8 кв.м. - 18 шт.  
  36,2 кв.м. - 88 шт.  
  37,6 кв.м – 22 шт.   
  40,9 кв.м. - 20 шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью   
  65,6 кв.м. – 10 шт.  
  71,0 кв.м. - 11 шт.

-нежилые помещения общей проектной площадью - 85,8 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.

В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования- лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты,коридоры, колясочная, помещение консьержа,насосная,ИТП, электрощитовая,крыша,подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».   
**9.1 Планируемая стоимость строительства** 33 806 610 рублей рублей  
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»  
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.  
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

31.03.2013г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

Строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства) опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».  
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12   
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.  
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808   
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**   
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:** Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2013г   
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г   
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.  
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0  
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 4 832 170 руб  
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 8 821 050 руб

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства)   
Строительство планируется осуществить в один этап  
Начало строительства - июнь- 2012 г.  
Окончание строительства - декабрь - 2013 г.   
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.  
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено   
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128  
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.   
**6. Местоположение**Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м   
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91  
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью   
  35,8 кв.м. - 18 шт.  
  36,2 кв.м. - 88 шт.  
  37,6 кв.м – 22 шт.   
  40,9 кв.м. - 20 шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью   
  65,6 кв.м. – 10 шт.  
  71,0 кв.м. - 11 шт.

-нежилые помещения общей проектной площадью - 85,8 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.

В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования- лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты,коридоры, колясочная, помещение консьержа,насосная,ИТП, электрощитовая,крыша,подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».   
**9.1 Планируемая стоимость строительства** 33 806 610 рублей рублей  
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»  
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.  
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

30.06.2013г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

Строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства) опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».  
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12   
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.  
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808   
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**   
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:** Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2013г   
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г   
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.  
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0  
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 0 руб  
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 6 992 000 руб

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства)   
Строительство планируется осуществить в один этап  
Начало строительства - июнь- 2012 г.  
Окончание строительства - декабрь - 2013 г.   
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.  
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено   
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128  
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.   
**6. Местоположение**Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м   
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91  
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью   
  35,8 кв.м. - 18 шт.  
  36,2 кв.м. - 88 шт.  
  37,6 кв.м – 22 шт.   
  40,9 кв.м. - 20 шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью   
  65,6 кв.м. – 10 шт.  
  71,0 кв.м. - 11 шт.

-нежилые помещения общей проектной площадью - 85,8 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.

В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования- лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты,коридоры, колясочная, помещение консьержа,насосная,ИТП, электрощитовая,крыша,подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».   
**9.1 Планируемая стоимость строительства** 33 806 610 рублей рублей  
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»  
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.  
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

30.09.2013г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

Строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства) опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».  
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12   
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.  
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808   
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**   
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:** Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2013г   
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию декабрь 2013г   
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.  
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0  
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 4 950 130 руб  
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности - 10 467 070 руб

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства)   
Строительство планируется осуществить в один этап  
Начало строительства - июнь- 2012 г.  
Окончание строительства - декабрь - 2013 г.   
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.  
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено   
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128  
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.   
**6. Местоположение**Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103 , общей площадью 11 750 кв.м   
Транспорт: : автобус №20, маршрутное такси № 91  
**7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения на ввод в эксплуатацию**

Состав 169 квартирного жилого дома

* 1 комн. квартиры проектной площадью   
  35,8 кв.м. - 18 шт.  
  36,2 кв.м. - 88 шт.  
  37,6 кв.м – 22 шт.   
  40,9 кв.м. - 20 шт.
* 2 комн. квартиры проектной площадью   
  65,6 кв.м. – 10 шт.  
  71,0 кв.м. - 11 шт.

-нежилые помещения общей проектной площадью - 85,8 кв.м. в кол-ве 20 шт. с функциональным назначением – кладовые.

В состав общего имущества в доме входят- инженерные коммуникации, помещения общего пользования- лестницы, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовый холл, лифты и иные шахты,коридоры, колясочная, помещение консьержа,насосная,ИТП, электрощитовая,крыша,подвальные технические помещения, технический этаж.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013г.

В государственной приемке объекта предполагается участие представителей администрации города, государственного архитектурно-строительного надзора, санитарно-эпидемиологического надзора, противопожарной службы и других организаций согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства: - издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства дома; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; - любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Добровольное страхование на момент опубликования проектной декларации осуществляется - Страховое открытое акционерное общество «ВСК».   
**9.1 Планируемая стоимость строительства** 33 806 610 рублей рублей  
**10. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы** Субподрядные работы осуществляют: ООО «Рязаньлифт», ОАО «Центроэлектромонтаж»,ООО «Термокров»  
**11. Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. Ф3 от 17.06.2010г. №119-Ф3.  
**12. Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства** Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Директор ООО «Шереметьевский квартал»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дончак В.В.

09.01.2014г.

**Проектная декларация ООО «Шереметьевский квартал»**

О внесении изменений в проектную декларацию от 03.12.2012г

Строительство 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3-ая очередь строительства) вносит изменения в части касающейся срока продления завершения строительства 2 подъездного 11-ти этажного кирпичного 169 квар-тирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Рязанская об-ласть, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (3 очередь строительства опубликованную на сайте stroy-proms.ru

**Информация о застройщике**

**1.Фирменное наименование** –Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский квартал».  
**Местонахождение**390000 г. Рязань, ул. Николодворянская, д.13/20 кв.1 Адрес отдела продаж : 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 49 Тел. 24-70-00, факс 24-70-12   
**Режим работы** с 9 до 18 часов (понедельник- пятница) с 9 до 14 часов (суббота), выходной – воскресенье. Тел. 24-70-00.  
**2. Государственная регистрация** Зарегистрировано межрайонной ИФМС России №6 по Рязанской области 15 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1116215000440. Свидетельство серия62 № 002208481 от 15.04.2011 года. На основании решения №2 от 03.05.2012г. Свидетельство серия 62 № 002238437 от 12.05.2012 года. За государственным регистрационным номером 2126234049808   
**3. Учредители Оводков Виктор Федорович**   
**4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года:** Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (1-ая очередь строительства)- введен в эксплуатацию 28.06.2013г   
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, кадастровый номер земельного участка 62:15:050113:103 (2-ая очередь строительства)- планируемый срок ввода в эксплуатацию март 2014г   
**5. Лицензируемая деятельность** СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0235.01-2011-6234090995-С-158. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО –С-158-25122009.Выдано на основании решения Президиума Партнерства Некоммерческого Партнерства « Организация Строителей « СТРОЙ-АЛЬЯНС» протокол №25 от 12.10.2011года. Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Срок действия: не ограничен.  
**6. Финансовый результат текущего года** Финансовый результат - 0  
**Размер кредиторской задолженности** Размер кредиторской задолженности - 4 740 000 руб.  
**Размер дебиторской задолженности** Размер дебиторской задолженности -6 520 000 руб.

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта, этапы, сроки** Строительство кирпичного 11 этажного 2-х подъездного 169 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково на земельном участке с кадастровым № 62:15:050113:103 (3-я очередь строительства)   
Строительство планируется осуществить в один этап  
Начало строительства - июнь 2012 г.  
Окончание строительства - март 2014 г.   
**2. Проектно- сметная документация** Заключение государственной экспертизы проектной документации получено.  
**3. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство №.RU 62515000-95-12 от 01.06.2012г. выдано Администрацией муниципального образования-Рязанский муниципальный район. Заключение государственной экспертизы проектной документации получено   
**4. Права на земельный участок**Застройщик на праве аренды владеет земельным участком с кадастровым № 62:15:0501113:103 общей площадью – 11 750 кв. м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на основании договора аренды земельного участка от 20.04.2011 г. с кадастровым номером 62:15:0501113:103. Собственник земельного участка – ИП Малышкина, свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2009 г. № 62-МД 047402 О чем сделана запись регистрации № 62-62-09/018/2009-128  
**5. Элементы благоустройства** Благоустройство прилегающей к объекту строительства территории предусматривает наличие зон отдыха, детской площадки, парковки автотранспорта и будет выполнятся согласно плана согласованного с Управлением главного архитектора г. Рязани.   
**6. Местоположение**Строящийся жилой дом будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером № 62:15:050113:103